



## TERRENI EDIFICABILI A SANSEPOLCRO, PROVINC...

Terreni edificabili di mq 3.505.<br>La consistenza complessiva è di 3.505 mq come risultante da perizia di tecnico incaricato L'area in questione si configura quale ambito ineditato posto ad ovest dell'aggregato storico del Trebbio compresa tra il vecchio abitato e la strada Comunale di principale accesso, a sud della superstrada E-45. Si tratta di un'ex area agricola pianeggiante con alberature residuali di aceri e viti ed e una conferma di una previsione del PRG previgente. L'area risulta accessibile attualmente sul lato ovest, dalla strada comunale che dal quartiere S. Paolo raggiunge l'abitato del Trebbio. Sul margine est dell'area sono già presenti tre edifici residenziali su zone omogenee che fronteggiano il tessuto edilizio lineare storico dell'aggregato. L'intervento persegue le seguenti finalità: definizione degli assetti viabilistici nell'area interessata; definizione della forma urbana dell'abitato mediante la realizzazione di un modesto intervento di sviluppo ad uso residenziale; sviluppo dei servizi a servizio non solo dell'area in oggetto ma anche degli edifici preesistenti.<br><br>Liquidatore: Dott. Andrea Rogialli<br>Studio in Via Guido Monaco n.72, Arezzo<br><br>Tel/fax: 0575 353423<br>e-mail: rogialli@studiorogialli.it<br><br>(questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).

### BENE NUMERO 1

**BENE IMMOBILIARE**

T - Terreno - LOTTO EDIFICABILE

<b>DESCRIZIONE</b>	<p>Terreni edificabili di mq 3.505.          La consistenza complessiva è di 3.505 mq come risultante da perizia di tecnico incaricato L'area in questione si configura quale ambito ineditato posto ad ovest dell'aggregato storico del Trebbio compresa tra il vecchio abitato e la strada Comunale di principale accesso, a sud della superstrada E-45. Si tratta di un'ex area agricola pianeggiante con alberature residuali di aceri e viti ed e una conferma di una previsione del PRG previgente. L'area risulta accessibile attualmente sul lato ovest, dalla strada comunale che dal quartiere S. Paolo raggiunge l'abitato del Trebbio. Sul margine est dell'area sono già presenti tre edifici residenziali su zone omogenee che fronteggiano il tessuto edilizio lineare storico dell'aggregato. L'intervento persegue le seguenti finalità: definizione degli assetti viabilistici nell'area interessata; definizione della forma urbana dell'abitato mediante la realizzazione di un modesto intervento di sviluppo ad uso residenziale; sviluppo dei servizi a servizio non solo dell'area in oggetto ma anche degli edifici preesistenti.</p> <p>Liquidatore: Dott. Andrea Rogialli          Studio in Via Guido Monaco n.72, Arezzo</p> <p>Tel/fax: 0575 353423          e-mail: rogialli@studiorogialli.it</p> <p>(questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).</p>
<b>INDIRIZZO</b>	Trebbio SANSEPOLCRO (52037), AREZZO

**DETTAGLI LOTTO**

<b>NUMERO DEL LOTTO</b>	lotto unico
<b>BASE D'ASTA</b>	€ 107.200,00
<b>TERMINI DEPOSITO</b>	19/11/2018 ora 12:00
<b>DATA UDIENZA SENZA INCANTO</b>	20/11/2018 ora 09:00
<b>STATO ASTA</b>	-
<b>LUOGO VENDITA</b>	studio in Via Ser Petraccolo n.7, Arezzo
<b>DATA VENDITA</b>	20/11/2018
<b>NOTE</b>	L'immobile si trova in attesa di disposizioni da parte della Autorità Giudiziaria.

**DETTAGLI PROCEDURA**

<b>TRIBUNALE</b>	Siena
<b>N° REGISTRO</b>	32/14
<b>REGISTRO</b>	F Fallimento
<b>GIUDICE</b>	Dott. Antonio Picardi
<b>CONTROPARTE ISTITUZIONALE</b>	Tribunale di Arezzo
<b>DATA PUBBLICAZIONE</b>	30/11/2018

Mappa



Chiesa di Sa  
Giovanni Battist

Compagnia  
Toscana Sigari

The image shows a stylized map graphic with a location pin. The text 'Chiesa di Sa Giovanni Battist' is positioned above the pin, and 'Compagnia Toscana Sigari' is positioned below it. The map lines are white and the background is light gray.



Attenzione: Il servizio di cartografia è aggiuntivo rispetto alla pubblicità giudiziaria e indipendente da essa. La mappa può non rispecchiare esattamente l'ubicazione dell'immobile ed è utile al solo fine di fornire un riferimento generico per la sua localizzazione ed un ausilio alla consultazione. Il servizio è fornito da terze parti e si basa sui dati della cartografia digitale ad oggi disponibile.